

Số: /QĐ-UBND

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1 thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 và các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng năm 2024 quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định 5962/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1 thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-TNMT ngày 25/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,2 m² đất của hộ gia đình bà Vũ Thị Nhân (đã chết), đại diện là ông Nguyễn Văn Tuyên và những người có quyền sử dụng đất chung còn lại trong hộ, các thừa kế hợp pháp của bà Vũ Thị Nhân (đã chết).

Theo Bản đồ địa chính: Thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 05 (03), diện tích 33 m² tại phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng trường tiểu học Lĩnh Nam tại ô đất G2/TH1 thuộc phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND phường Lĩnh Nam có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông/bà có tên tại Điều 1; trường hợp hộ ông/bà có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Lĩnh Nam và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. UBND phường Lĩnh Nam phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội quận Hoàng Mai và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai tiếp nhận, chỉnh lý giấy tờ có liên quan quyền sử dụng đất và quyền sở hữu về nhà ở hoặc thu hồi các Giấy tờ trên theo quy định; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND - UBND quận Hoàng Mai đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND Quận.

4. Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c CT UBND Quận; (đề b/cáo)
- Các đơn vị: BQLDA (5b), TNMT(1b);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Tiến Thắng